

III.- OTRAS DISPOSICIONES Y ACTOS

Consejería de Educación, Cultura y Deportes

Acuerdo de 10/10/2017, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Conjunto Histórico de Sigüenza (Guadalajara), declarado Conjunto Histórico Artístico por Decreto 1504/1965, de 20 de mayo y Bien de Interés Cultural en virtud de la disposición adicional primera de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. [2017/12291]

Por Resolución de la Viceconsejería de Cultura de 25/11/2016 (DOCM núm. 237 de 07/12/2016), se inició expediente para la modificación del Conjunto Histórico de Sigüenza (Guadalajara), declarado Conjunto Histórico Artístico por Decreto 1504/1965 de 20 de mayo, y Bien de Interés Cultural en virtud de la disposición adicional primera de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 4/2013, de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla – La Mancha, se procedió a la apertura de un período de información pública por el plazo de un mes desde la última publicación oficial, que se saldó sin alegaciones, y a la solicitud de informes a la Comisión Provincial del Patrimonio Cultural de Guadalajara.

Vistos los informes y datos técnicos pertinentes, la Consejería de Educación, Cultura y Deportes considera necesario modificar dicha declaración, trazando una nueva y más precisa delimitación, con el fin de establecer una protección adecuada en las áreas urbanas de mejor conservación, que esencialmente se corresponden con el recinto amurallado y el barrio de San Roque, la Alameda y los conventos de las Ursulinas y Clarisas, así como el entorno del Palacio Episcopal, el Seminario y el Colegio de la Sagrada Familia.

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 15.1 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, a propuesta del Consejero de Educación, Cultura y Deportes, y previa deliberación en su reunión del día 10/10/2017, y en uso de las competencias atribuidas, el Consejo de Gobierno acuerda:

Primero. Modificar el Conjunto Histórico de Sigüenza (Guadalajara), cuya descripción figura como anexo al presente acuerdo.

Segundo. Proceder a la publicación del presente Acuerdo en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha.

Este Acuerdo pone fin a la vía administrativa y, contra el mismo, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, en el plazo de un mes, de acuerdo con lo previsto en los artículos 123 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, con sede en Albacete, en el plazo de dos meses, contado desde el día siguiente al de su publicación, conforme a lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Toledo, 10 de octubre de 2017

El Secretario del Consejo de Gobierno
JOSÉ LUIS MARTÍNEZ GUIJARRO

Anexo

1. Justificación.

Dada la antigüedad y falta de precisión de la declaración del año 1965, se propone una nueva delimitación del Conjunto Histórico y de su entorno. La nueva delimitación tiene por objeto establecer una protección adecuada en las áreas urbanas de mejor conservación, que esencialmente se corresponden con el recinto amurallado y el barrio de San Roque, y fijar un entorno de protección sobre aquellos espacios vinculados con el desarrollo histórico de la ciudad pero con peor conservación, así como aquellas que afectan a la contemplación del Conjunto.

Siguiendo estos criterios, se declara como perteneciente al Conjunto Histórico el espacio ocupado por los sucesivos recintos defensivos medievales, así como las importantes ampliaciones urbanas del siglo XVIII y conventos limítrofes, esto

es, el barrio de San Roque, la Alameda y los conventos de las Ursulinas y Clarisas. También pertenecen al Conjunto Histórico el entorno del Palacio Episcopal, Seminario y Colegio de la Sagrada Familia.

2. Objeto de la declaración.

2.1. Denominación:

Conjunto Histórico de Sigüenza.

2.2. Localización.

En el núcleo urbano del municipio de Sigüenza (Guadalajara), tal y como se refleja en el plano adjunto. Se delimita por las siguientes coordenadas UTM ETRS89:

X=529743.31 Y=4546283.29
X=529756.07 Y=4546299.53
X=529776.27 Y=4546325.28
X=529790.66 Y=4546343.61
X=529818.20 Y=4546383.83
X=529817.50 Y=4546384.57
X=529872.04 Y=4546436.46
X=529888.22 Y=4546451.85
X=529893.15 Y=4546450.98
X=529909.74 Y=4546474.37
X=529906.38 Y=4546496.78
X=529900.73 Y=4546503.62
X=529869.49 Y=4546544.49
X=529891.11 Y=4546553.53
X=529904.57 Y=4546574.85
X=529933.22 Y=4546618.25
X=529942.95 Y=4546632.99
X=529961.18 Y=4546658.28
X=529914.48 Y=4546723.29
X=529910.70 Y=4546720.69
X=529907.19 Y=4546725.85
X=529910.98 Y=4546728.43
X=529907.82 Y=4546732.66
X=529969.40 Y=4546773.38
X=529976.34 Y=4546759.09
X=529984.45 Y=4546742.41
X=529990.18 Y=4546730.63
X=530003.02 Y=4546702.40
X=530005.56 Y=4546703.33
X=530025.85 Y=4546719.39
X=530026.45 Y=4546719.87
X=530073.12 Y=4546674.56
X=530073.78 Y=4546673.88
X=530074.45 Y=4546673.34
X=530075.60 Y=4546672.79
X=530076.82 Y=4546672.46
X=530078.05 Y=4546672.33
X=530081.54 Y=4546673.02
X=530099.71 Y=4546679.01
X=530103.06 Y=4546677.98
X=530115.50 Y=4546682.94
X=530137.06 Y=4546691.53
X=530158.62 Y=4546700.12
X=530169.86 Y=4546704.59
X=530179.52 Y=4546708.41

X=530218.31 Y=4546723.77
X=530220.03 Y=4546724.24
X=530221.81 Y=4546724.13
X=530245.54 Y=4546723.49
X=530268.94 Y=4546735.02
X=530298.57 Y=4546744.18
X=530309.84 Y=4546745.66
X=530334.63 Y=4546739.73
X=530336.46 Y=4546724.48
X=530325.36 Y=4546660.35
X=530323.04 Y=4546647.01
X=530254.09 Y=4546619.11
X=530264.88 Y=4546592.52
X=530251.16 Y=4546586.34
X=530264.13 Y=4546555.37
X=530266.14 Y=4546520.60
X=530243.40 Y=4546519.69
X=530240.45 Y=4546520.13
X=530234.55 Y=4546493.23
X=530235.90 Y=4546492.94
X=530233.69 Y=4546481.86
X=530236.83 Y=4546481.22
X=530234.74 Y=4546471.82
X=530233.86 Y=4546472.07
X=530232.84 Y=4546468.03
X=530253.33 Y=4546467.69
X=530261.60 Y=4546466.65
X=530257.66 Y=4546452.14
X=530254.49 Y=4546453.19
X=530251.56 Y=4546436.84
X=530250.49 Y=4546425.18
X=530250.25 Y=4546415.48
X=530250.40 Y=4546398.84
X=530244.02 Y=4546397.55
X=530239.77 Y=4546396.02
X=530236.18 Y=4546395.34
X=530229.47 Y=4546394.90
X=530221.39 Y=4546395.21
X=530221.60 Y=4546389.27
X=530226.03 Y=4546389.37
X=530226.85 Y=4546389.16
X=530227.39 Y=4546388.82
X=530227.60 Y=4546388.69
X=530228.07 Y=4546388.01
X=530229.11 Y=4546384.55
X=530230.25 Y=4546380.06
X=530230.75 Y=4546378.44
X=530232.22 Y=4546373.67
X=530233.67 Y=4546369.37
X=530233.79 Y=4546368.30
X=530235.15 Y=4546362.44
X=530244.20 Y=4546324.12
X=530251.46 Y=4546325.11
X=530256.27 Y=4546304.23
X=530249.29 Y=4546303.75
X=530250.53 Y=4546292.04
X=530257.81 Y=4546291.45
X=530256.25 Y=4546279.27
X=530256.29 Y=4546271.70

X=530248.24 Y=4546271.62
X=530226.75 Y=4546268.70
X=530227.17 Y=4546264.71
X=530235.71 Y=4546251.50
X=530238.82 Y=4546248.26
X=530247.07 Y=4546226.51
X=530248.86 Y=4546221.82
X=530250.52 Y=4546211.77
X=530250.74 Y=4546202.06
X=530240.04 Y=4546173.88
X=530235.96 Y=4546174.75
X=530230.63 Y=4546158.84
X=530228.57 Y=4546159.44
X=530225.26 Y=4546150.99
X=530221.65 Y=4546138.60
X=530220.16 Y=4546138.96
X=530219.54 Y=4546133.34
X=530216.20 Y=4546122.39
X=530215.43 Y=4546122.39
X=530210.42 Y=4546109.80
X=530204.63 Y=4546096.69
X=530201.15 Y=4546087.50
X=530198.25 Y=4546076.26
X=530197.26 Y=4546071.83
X=530195.01 Y=4546061.56
X=530193.01 Y=4546051.18
X=530191.23 Y=4546038.93
X=530187.54 Y=4546019.25
X=530187.13 Y=4546018.07
X=530186.18 Y=4546014.98
X=530182.00 Y=4545982.16
X=530182.00 Y=4545972.67
X=530181.64 Y=4545950.87
X=530180.21 Y=4545936.55
X=530180.45 Y=4545929.57
X=530179.74 Y=4545915.02
X=530179.52 Y=4545911.31
X=530179.76 Y=4545903.77
X=530182.22 Y=4545896.36
X=530186.25 Y=4545885.28
X=530191.34 Y=4545877.30
X=530187.52 Y=4545863.56
X=530180.79 Y=4545859.84
X=530174.31 Y=4545857.42
X=530161.72 Y=4545852.71
X=530156.55 Y=4545850.77
X=530147.02 Y=4545854.99
X=530133.42 Y=4545864.99
X=530111.94 Y=4545891.67
X=530105.22 Y=4545892.45
X=530093.17 Y=4545899.38
X=530087.40 Y=4545906.10
X=530082.11 Y=4545920.39
X=530077.47 Y=4545933.09
X=530072.26 Y=4545947.32
X=530061.66 Y=4545957.21
X=530049.08 Y=4545953.63
X=530042.51 Y=4545957.12
X=530028.29 Y=4545953.60

X=530011.24 Y=4545944.09
X=529999.53 Y=4545965.94
X=529993.97 Y=4545976.26
X=529983.94 Y=4545994.92
X=529977.53 Y=4546007.17
X=529971.00 Y=4546019.65
X=529962.43 Y=4546036.02
X=529925.01 Y=4546059.00
X=529844.25 Y=4546111.46
X=529839.79 Y=4546114.12
X=529820.23 Y=4546127.18
X=529781.61 Y=4546163.50
X=529773.57 Y=4546171.06
X=529764.95 Y=4546179.16
X=529757.73 Y=4546185.94
X=529752.02 Y=4546192.53
X=529744.66 Y=4546208.59
X=529738.16 Y=4546222.78
X=529728.15 Y=4546240.66
X=529743.31 Y=4546283.29
X=529756.07 Y=4546299.53
X=529790.66 Y=4546343.61
X=529797.80 Y=4546354.04
X=529818.20 Y=4546383.83
X=529817.50 Y=4546384.57

El objeto de la declaración ocupa las siguientes parcelas:

Manzana 00623. Completa.
Manzana 00640. Completa.
Manzana 00642. Completa.
Manzana 00657. Completa.
Manzana 00674. Completa.
Manzana 01620. Completa.
Manzana 01622. Completa.
Manzana 01625. Completa.
Manzana 01627. Completa.
Manzana 01628. Completa.
Manzana 01633. Completa.
Manzana 01637. Completa.
Manzana 01641. Completa.
Manzana 01644. Completa.
Manzana 01651. Completa.
Manzana 01658. Completa.
Manzana 01660. Completa.
Manzana 01666. Completa.
Manzana 01681. Completa.
Manzana 01686. Completa.
Manzana 02618. Completa.
Manzana 02628. Completa.
Manzana 02630. Completa.
Manzana 02640. Completa.
Manzana 02646. Completa.
Manzana 02650. Completa.
Manzana 02680. Completa.
Manzana 02682. Completa.
Manzana 03658. Completa a excepción de las parcelas 01, 02, 56.
Manzana 03694. Completa.
Manzana 99633. Completa.

Manzana 99642. Completa.
Manzana 99648. Completa.
Manzana 99665. Completa.

2.3. Descripción.

Sigüenza es una ciudad situada en la Sierra Norte de Guadalajara, en el valle alto del Henares, a 988 m de altitud. Su nombre parece proceder del celta Secontia, pasando a ser la Segontia romana de las fuentes clásicas. Se supone que en la II Edad del Hierro la población se estableció en el Cerro Villavieja y que, tras la conquista romana, se trasladaron a la llanura. Poco se sabe de las dimensiones de la ciudad romana y visigoda, a pesar de que en este último momento Sigüenza fue sede episcopal. Se dice que en 1124 Bernardo de Agén, monje cluniacense, tomó la ciudad a los musulmanes, aunque no se han encontrado restos islámicos en ella. Lo cierto es que don Bernardo comenzó a construir la Catedral, y en torno a esta gran obra se fue aglutinando un poblado que se vino a sumar a otro existente alrededor del castillo. En 1148 existían dos recintos fortificados, el del castillo y el de la catedral, que integraban una única ciudad bajo señorío episcopal. Físicamente se distinguía una ciudad alta y civil en torno al castillo, y otra eclesiástica en torno a la catedral donde vivían los obispos hasta el siglo XIII. Las ampliaciones que las acabaron uniendo partieron del castillo hacia la catedral, prolongando los muros según se saturaban los recintos y levantando torreones para garantizar su defensa.

El obispo Cerebruno (1156-1166) amplió la muralla de la ciudad alta hasta cerca de la actual Travesaía Baja, desde la calle del Cubo, por la del Hospital hasta la actual puerta del Toril, en la Plaza Mayor, impulsando de este modo la repoblación del lugar. De esta época subsisten la Puerta del Sol, la Puerta o Arquillo de la Travesaía Baja, la Puerta del Hierro y la Puerta del portal Mayor.

En el recinto catedralicio se abrió la Puerta del Campo, usada ya en el siglo XII como salida al campo desde el claustro de la catedral, defendida por la Torre del Ángel, y que sufrió numerosas reformas hasta convertirse en la puerta barroca que se conserva en la actualidad.

A finales del siglo XIII los obispos se trasladaron al castillo y, a principios del siglo XIV, el obispo Simón Girón de Cisneros (1300-1326) erigió una nueva cerca en el recinto catedralicio uniendo los dos núcleos. A finales del siglo XV, el Cardenal Pedro González de Mendoza derribó el tramo de la muralla catedralicia que se extendía ante su fachada sur, construyó la Casa de la Contaduría y ordenó la apertura de la Plaza Mayor que cobijaría el mercado. Es el inicio de la ciudad renacentista, núcleo evolucionado que contrasta con la ciudad alta anclada en su estructura medieval.

En el siglo XVI, el obispo Bernardino López de Carvajal (1495-1511) amplía la ciudad, creando un nuevo barrio amurallado formado por las actuales calles Yedra, Cardenal Mendoza o de Guadalajara y Seminario, y prolongando la de Comedias. Para comunicar este barrio con la catedral se derriba hacia 1500 la muralla de su fachada oeste y se aprovechan sus materiales para edificar la nueva cerca que se extendía desde el Torreón del Peso hasta la Puerta Vieja de Medina.

En el siglo XVIII, bajo el señorío de don Juan Díaz de la Guerra, se construyó el barrio de San Roque, con un trazado geométrico propio del urbanismo ilustrado.

Aunque la Catedral, el Castillo y las murallas son los principales bienes patrimoniales de Sigüenza, el Conjunto atesora inmuebles muy destacados. La iglesia de Santiago, levantada por don Cerebruno a mediados del siglo XII, tiene una portada románica abocinada con siete arquivoltas decoradas con motivos geométricos y vegetales, y sirvió como templo del Convento de Santa Clara anexo a ella. Frente a esta iglesia se encuentra la Travesaía Alta donde se mantiene la Casa del Doncel que fuera de los Vázquez de Arce y de los marqueses de Bedmar, del siglo XV.

En la misma calle se conserva la iglesia de San Vicente, con una portada románica de cuatro arquivoltas. Al final de la calle, en la Plazuela de la Cárcel, se levanta el Palacio Consistorial de 1573. Ante la Puerta del Mercado se extiende la Plaza Mayor, un amplio espacio cuadrangular con viviendas y soportales, y el Ayuntamiento del siglo XVI.

En la calle del Seminario se encuentra el Seminario Viejo o de San Bartolomé, de mediados del siglo XVII. En el barrio de San Roque, está el Convento de las Ursulinas, edificio del siglo XVI con una iglesia del XVIII.

Cerrando como un cinturón este sector de la ciudad se extiende el parque de la Alameda, construido en 1804. En un extremo se encuentra la ermita del Humilladero, construcción del siglo XVI y al otro lado se levanta la iglesia de Santa María de los Huertos.

En la calle Villaviciosa se encuentra el Palacio Episcopal que en su día albergó la Universidad de Sigüenza. Continuando por la misma calle vemos el Seminario Mayor y la Iglesia de San Jerónimo, que formaban parte del complejo universitario. Cercano a este Conjunto está la iglesia de Santa María, templo construido en el arrabal en el siglo XVIII. El Museo Diocesano se encuentra frente al atrio de la Catedral, en la plaza del Obispo don Bernardo, ocupando una casona del siglo XVI.

El Pósito del siglo XVI, el Teatro Capitol de 1929, y el caserío bien conservado se suman al elenco monumental y justifican plenamente su declaración como Conjunto Histórico.

3. Entorno de protección.

3.1. Localización.

Como entorno de protección se fija el arrabal situado al oeste del Conjunto, que conserva la trama medieval pero que cuenta con edificaciones en su mayor parte de los siglos XVIII, XIX y XX, cuya conservación se degrada según nos alejamos del Conjunto. Además, se incluye dentro del entorno, ampliando la delimitación original, parte de la vega del arroyo Vadillo y la ladera que queda a los pies del recinto amurallado en su fachada este.

El entorno de protección se delimita por las siguientes coordenadas UTM ETRS89:

X=529949.10 Y=4546675.10
X=529944.33 Y=4546670.58
X=529938.31 Y=4546663.12
X=529925.65 Y=4546646.08
X=529932.13 Y=4546640.68
X=529922.31 Y=4546625.44
X=529923.50 Y=4546624.71
X=529906.31 Y=4546598.89
X=529904.07 Y=4546600.42
X=529901.28 Y=4546596.23
X=529897.75 Y=4546598.21
X=529891.51 Y=4546599.79
X=529875.55 Y=4546602.42
X=529868.09 Y=4546560.39
X=529855.97 Y=4546520.54
X=529844.15 Y=4546516.53
X=529854.09 Y=4546493.22
X=529863.83 Y=4546471.32
X=529858.98 Y=4546465.73
X=529858.24 Y=4546466.37
X=529846.47 Y=4546454.86
X=529845.70 Y=4546455.65
X=529842.59 Y=4546452.43
X=529841.80 Y=4546453.18
X=529836.74 Y=4546447.91
X=529837.55 Y=4546447.22
X=529828.23 Y=4546437.57
X=529816.68 Y=4546425.54
X=529799.16 Y=4546407.52
X=529791.31 Y=4546398.57
X=529781.91 Y=4546386.11
X=529777.71 Y=4546380.59
X=529751.03 Y=4546345.86
X=529716.56 Y=4546299.59
X=529708.75 Y=4546289.23
X=529704.67 Y=4546283.62
X=529710.15 Y=4546273.59
X=529717.97 Y=4546267.90
X=529707.32 Y=4546232.44

X=529693.76 Y=4546217.68
X=529686.49 Y=4546205.80
X=529679.47 Y=4546200.47
X=529676.62 Y=4546196.26
X=529643.98 Y=4546157.29
X=529650.71 Y=4546141.71
X=529695.57 Y=4546152.20
X=529700.94 Y=4546146.94
X=529707.03 Y=4546137.87
X=529731.23 Y=4546085.10
X=529739.22 Y=4546067.95
X=529727.80 Y=4546062.49
X=529721.02 Y=4546060.60
X=529722.75 Y=4546052.60
X=529723.26 Y=4546048.84
X=529723.90 Y=4546042.18
X=529725.11 Y=4546020.14
X=529728.18 Y=4545996.95
X=529728.73 Y=4545994.00
X=529730.71 Y=4545990.19
X=529731.77 Y=4545989.35
X=529734.52 Y=4545987.50
X=529736.04 Y=4545987.18
X=529752.12 Y=4545986.19
X=529753.27 Y=4545986.03
X=529773.47 Y=4545978.90
X=529775.56 Y=4545971.44
X=529775.42 Y=4545962.62
X=529776.52 Y=4545960.07
X=529780.13 Y=4545949.71
X=529781.61 Y=4545944.33
X=529782.20 Y=4545942.21
X=529784.93 Y=4545935.66
X=529792.54 Y=4545927.19
X=529802.62 Y=4545927.03
X=529813.34 Y=4545922.39
X=529821.11 Y=4545905.20
X=529830.75 Y=4545909.55
X=529833.97 Y=4545903.86
X=529839.05 Y=4545904.69
X=529845.16 Y=4545895.14
X=529854.08 Y=4545879.94
X=529869.76 Y=4545853.84
X=529881.06 Y=4545860.63
X=529883.95 Y=4545862.21
X=529892.71 Y=4545867.98
X=529892.86 Y=4545892.92
X=529901.09 Y=4545900.59
X=529908.32 Y=4545899.32
X=529908.72 Y=4545895.48
X=529918.90 Y=4545877.04
X=529920.11 Y=4545875.68
X=529920.99 Y=4545875.44
X=529921.87 Y=4545875.44
X=529940.09 Y=4545888.86
X=529955.43 Y=4545888.20
X=529958.19 Y=4545878.47
X=529967.68 Y=4545845.11
X=529997.04 Y=4545859.88

X=530005.23 Y=4545865.31
X=530009.82 Y=4545856.76
X=530021.41 Y=4545863.35
X=530041.00 Y=4545873.81
X=530043.34 Y=4545875.25
X=530048.32 Y=4545878.42
X=530052.94 Y=4545878.85
X=530055.82 Y=4545881.36
X=530062.14 Y=4545874.14
X=530062.10 Y=4545874.14
X=530062.14 Y=4545874.14
X=530062.10 Y=4545874.14
X=530062.10 Y=4545874.14
X=530062.10 Y=4545874.14
X=530062.67 Y=4545871.04
X=530063.01 Y=4545869.18
X=530063.64 Y=4545865.75
X=530064.35 Y=4545861.90
X=530065.16 Y=4545857.49
X=530065.96 Y=4545853.13
X=530070.28 Y=4545837.63
X=530076.53 Y=4545819.69
X=530079.97 Y=4545809.10
X=530083.40 Y=4545798.51
X=530091.61 Y=4545783.91
X=530126.60 Y=4545757.24
X=530133.26 Y=4545753.46
X=530147.33 Y=4545746.54
X=530165.66 Y=4545737.53
X=530173.86 Y=4545742.71
X=530175.67 Y=4545745.40
X=530180.96 Y=4545755.74
X=530183.76 Y=4545760.27
X=530195.27 Y=4545778.95
X=530204.87 Y=4545791.12
X=530206.22 Y=4545789.07
X=530212.66 Y=4545772.25
X=530376.43 Y=4545712.31
X=530383.29 Y=4545759.14
X=530385.16 Y=4545764.13
X=530374.26 Y=4545810.16
X=530361.79 Y=4545878.31
X=530328.24 Y=4545992.04
X=530321.72 Y=4546096.33
X=530295.62 Y=4546125.96
X=530305.36 Y=4546125.02
X=530322.57 Y=4546115.67
X=530324.75 Y=4546116.10
X=530347.42 Y=4546134.20
X=530337.75 Y=4546234.03
X=530331.10 Y=4546245.22
X=530323.74 Y=4546250.47
X=530318.49 Y=4546257.12
X=530329.46 Y=4546280.43
X=530323.15 Y=4546294.79
X=530320.76 Y=4546309.01
X=530315.58 Y=4546380.86
X=530307.96 Y=4546381.40
X=530307.15 Y=4546391.20

X=530289.28 Y=4546400.10
X=530290.47 Y=4546417.13
X=530292.05 Y=4546453.64
X=530307.52 Y=4546539.34
X=530314.25 Y=4546562.25
X=530320.46 Y=4546581.43
X=530325.34 Y=4546593.03
X=530323.43 Y=4546593.76
X=530323.04 Y=4546647.01
X=530254.09 Y=4546619.11
X=530264.88 Y=4546592.52
X=530251.16 Y=4546586.34
X=530264.13 Y=4546555.37
X=530266.14 Y=4546520.60
X=530243.40 Y=4546519.69
X=530240.45 Y=4546520.13
X=530234.55 Y=4546493.23
X=530235.90 Y=4546492.94
X=530233.69 Y=4546481.86
X=530236.83 Y=4546481.22
X=530234.74 Y=4546471.82
X=530233.86 Y=4546472.07
X=530232.84 Y=4546468.03
X=530253.33 Y=4546467.69
X=530261.60 Y=4546466.65
X=530257.66 Y=4546452.14
X=530254.49 Y=4546453.19
X=530251.56 Y=4546436.84
X=530250.49 Y=4546425.18
X=530250.25 Y=4546415.48
X=530250.40 Y=4546398.84
X=530244.02 Y=4546397.55
X=530239.77 Y=4546396.02
X=530236.18 Y=4546395.34
X=530229.47 Y=4546394.90
X=530221.39 Y=4546395.21
X=530221.60 Y=4546389.27
X=530226.03 Y=4546389.37
X=530226.85 Y=4546389.16
X=530227.39 Y=4546388.82
X=530227.60 Y=4546388.69
X=530228.07 Y=4546388.01
X=530229.11 Y=4546384.55
X=530230.25 Y=4546380.06
X=530230.75 Y=4546378.44
X=530232.22 Y=4546373.67
X=530233.67 Y=4546369.37
X=530233.79 Y=4546368.30
X=530235.15 Y=4546362.44
X=530244.20 Y=4546324.12
X=530251.46 Y=4546325.11
X=530256.27 Y=4546304.23
X=530249.29 Y=4546303.75
X=530250.53 Y=4546292.04
X=530257.81 Y=4546291.45
X=530256.25 Y=4546279.27
X=530256.29 Y=4546271.70
X=530248.24 Y=4546271.62
X=530226.75 Y=4546268.70

X=530227.17 Y=4546264.71
X=530235.71 Y=4546251.50
X=530238.82 Y=4546248.26
X=530247.07 Y=4546226.51
X=530248.86 Y=4546221.82
X=530250.52 Y=4546211.77
X=530250.74 Y=4546202.06
X=530240.04 Y=4546173.88
X=530235.96 Y=4546174.75
X=530230.63 Y=4546158.84
X=530228.57 Y=4546159.44
X=530225.26 Y=4546150.99
X=530221.65 Y=4546138.60
X=530220.16 Y=4546138.96
X=530219.54 Y=4546133.34
X=530216.20 Y=4546122.39
X=530215.43 Y=4546122.39
X=530210.42 Y=4546109.80
X=530204.63 Y=4546096.69
X=530201.15 Y=4546087.50
X=530198.25 Y=4546076.26
X=530197.26 Y=4546071.83
X=530195.01 Y=4546061.56
X=530193.01 Y=4546051.18
X=530191.23 Y=4546038.93
X=530187.54 Y=4546019.25
X=530187.13 Y=4546018.07
X=530186.18 Y=4546014.98
X=530182.00 Y=4545982.16
X=530182.00 Y=4545972.67
X=530181.64 Y=4545950.87
X=530180.21 Y=4545936.55
X=530180.45 Y=4545929.57
X=530179.74 Y=4545915.02
X=530179.52 Y=4545911.31
X=530179.76 Y=4545903.77
X=530182.22 Y=4545896.36
X=530186.25 Y=4545885.28
X=530191.34 Y=4545877.30
X=530187.52 Y=4545863.56
X=530180.79 Y=4545859.84
X=530174.31 Y=4545857.42
X=530161.72 Y=4545852.71
X=530156.55 Y=4545850.77
X=530147.02 Y=4545854.99
X=530133.42 Y=4545864.99
X=530111.94 Y=4545891.67
X=530105.22 Y=4545892.45
X=530093.17 Y=4545899.38
X=530087.40 Y=4545906.10
X=530082.11 Y=4545920.39
X=530077.47 Y=4545933.09
X=530072.26 Y=4545947.32
X=530061.66 Y=4545957.21
X=530049.08 Y=4545953.63
X=530042.51 Y=4545957.12
X=530028.29 Y=4545953.60
X=530011.24 Y=4545944.09
X=529999.53 Y=4545965.94

X=529993.97 Y=4545976.26
X=529983.94 Y=4545994.92
X=529977.53 Y=4546007.17
X=529971.00 Y=4546019.65
X=529962.43 Y=4546036.02
X=529925.01 Y=4546059.00
X=529844.25 Y=4546111.46
X=529839.79 Y=4546114.12
X=529820.23 Y=4546127.18
X=529781.61 Y=4546163.50
X=529773.57 Y=4546171.06
X=529764.95 Y=4546179.16
X=529757.73 Y=4546185.94
X=529752.02 Y=4546192.53
X=529744.66 Y=4546208.59
X=529738.16 Y=4546222.78
X=529728.15 Y=4546240.66
X=529743.31 Y=4546283.29
X=529756.07 Y=4546299.53
X=529790.66 Y=4546343.61
X=529797.80 Y=4546354.04
X=529818.20 Y=4546383.83
X=529818.20 Y=4546383.83
X=529817.50 Y=4546384.57
X=529872.04 Y=4546436.46
X=529888.22 Y=4546451.85
X=529893.15 Y=4546450.98
X=529909.74 Y=4546474.37
X=529906.38 Y=4546496.78
X=529900.73 Y=4546503.62
X=529869.49 Y=4546544.49
X=529891.11 Y=4546553.53
X=529904.57 Y=4546574.85
X=529933.22 Y=4546618.25
X=529942.95 Y=4546632.99
X=529961.18 Y=4546658.28
X=529949.10 Y=4546675.10

Comprende las siguientes parcelas:

Urbana:

Manzana 00613. Completa.
Manzana 00625. Completa.
Manzana 00696, parcelas 05, 06, 07, 13 y 14.
Manzana 03658, parcelas 01, 02 y 56.
Manzana 97644. Completa.
Manzana 98621. Completa.
Manzana 98624. Completa.
Manzana 98630. Completa.
Manzana 98632. Completa.
Manzana 98637. Completa.
Manzana 98638. Completa.
Manzana 98646. Completa.
Manzana 98667, parcelas 02, 03, 04, 05, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 51, 52 y 53.
Manzana 99610. Completa.
Manzana 99612. Completa.
Manzana 99618, parcelas 01 a 05.
Manzana 99621. Completa.

Manzana 99625. Completa.
Manzana 99626. Completa.
Manzana 99636. Completa.
Manzana 99684. Completa.

Rústica:

Polígono 9, parcelas 152 (subparcelas b,c,d y edificios contenidos en ellas), 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 195, 230, 231, 613, 618.

3.2 Justificación.

La delimitación del entorno de protección se justifica por la protección del ambiente inmediato con el objeto de que las actuaciones a realizar en los edificios que componen el entorno de afección no impliquen un demérito del Conjunto, sino que contribuyan a mejorar el ambiente en el que este se inscribe. Este criterio afecta a las parcelas que colindan con el Parque de la Alameda y las de la vega del arroyo del Vado. Del mismo modo, se busca preservar la percepción visual y contemplación actual del monumento especialmente para evitar un efecto frontera entre el Conjunto Histórico y el este de la ciudad. Este es el objeto de incluir la acera norte de la Avenida Pio XII, una de las vías de acceso al casco urbano y parte del Paseo de la Estación. Finalmente, la protección de la trama urbana y espacios públicos que, producto del desarrollo urbano medieval y posterior, han configurado la actual ciudad de Sigüenza. Es el caso del arrabal medieval que se desarrolla de forma radial desde el Arco del Portal Mayor. Este espacio, si bien no conserva su edificación antigua en condiciones óptimas, mantiene la trama urbana medieval.

4. Medidas de protección.

Conforme a lo establecido en el artículo 36 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, el Conjunto Histórico de Sigüenza, como Bien de Interés Cultural, gozará de la máxima protección y tutela, y su utilización estará siempre subordinada a que no se ponga en peligro su conservación y sus valores. Cualquier cambio de uso, segregación o agregación, habrán de ser autorizados por la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural.

Atendiendo a lo expresado en el artículo 39 de la citada Ley, la conservación del Conjunto Histórico comportará el mantenimiento de la estructura arquitectónica, urbana y paisajística. La declaración determina la obligación para el Ayuntamiento de Sigüenza de redactar un plan especial de protección del área afectada u otro instrumento de los previstos en la legislación urbanística o de ordenación del territorio que cumpla en todo caso los objetivos establecidos en la Ley 4/2013. La normativa de actuación recogerá la necesaria armonización de la conservación del Conjunto con el mantenimiento del lugar como estructura viva, desde las necesarias adecuaciones edificatorias en sus aspectos estructurales y de habitabilidad, las adaptaciones a los nuevos usos y la presencia de los equipamientos sociales necesarios. No se admitirán las sustituciones de inmuebles, las modificaciones en las alineaciones y, en general, ningún cambio que afecte a la armonía del Conjunto.



DENOMINACIÓN: CONJUNTO HISTÓRICO DE SIGÜENZA

OBJETO DE LA DECLARACIÓN

ENTORNO DE PROTECCIÓN



SITUACIÓN:

SIGÜENZA (GUADALAJARA)